

[Ihr Vorname - Name]

[Straße Hausnummer]

[PLZ Ort]

[Telefon]

[Email]

[Datum]

[Name Vermieter]

[Straße Hausnummer]

[PLZ Ort]

Außerordentliche Kündigung des Mietvertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr / Frau [Vorname Name des/der Verstorbenen] ist am [Sterbedatum] verstorben. Daher kündige ich hiermit den bestehenden Mietvertrag für folgende Wohnung:

[Straße Hausnummer]

[Wohnungsnummer]

[PLZ Ort]

unter Beanspruchung des Sonderkündigungsrechtes der Erben aus § 580 BGB.

„Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters

Stirbt der Mieter, so ist sowohl der Erbe als auch der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis innerhalb eines Monats, nachdem sie vom Tod des Mieters Kenntnis erlangt haben, außerordentlich mit der gesetzlichen Frist zu kündigen.“

Bitte bestätigen Sie mir die Kündigung an oben genannte Adresse.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage
1 Sterbeurkunde

[Ihr Name]